

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie
Kancelaria Komornicza nr 1 w Lublinie
Paweł Bańko
20-022 Lublin, Okopowa 5/504
tel. 81 50 32 119 e-mail: lublin.banko@komornik.pl

Km 460/20

#WB /0022/

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie
Paweł Bańko
Kancelaria Komornicza nr I w Lublinie
20-022 Lublin, ul. Okopowa 5/504, tel. 81 50 32 119
NIP 714-111-62-63, REGON 430681731

17-10-2024

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ
nr KW LU11/00044405/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie Paweł Bańko na podstawie art. 953 ustawy z dnia 17-11-1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 22-11-2024 r. o godz. 10:00**, w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 kpc, na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza elektroniczna licytacja **nieruchomości** gruntowej o numerze bieżącym 1, w postaci położonych w miejscowości Ługów (gmina Jastków, powiat lubelski, województwo lubelskie) działek ewidencyjnych: nr 573 (sposób korzystania: grunt orny), nr 758 (sposób korzystania: łąka, las, rów), nr 572 (sposób korzystania: grunt orny, budynki), nr 826 (sposób korzystania: grunt orny) oraz nr 759 (sposób korzystania: las), obszar całej nieruchomości: 4,2400 HA, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LU11/00044405/7. Na nieruchomość składa się pięć działek ewidencyjnych położonych w jednym kompleksie, które stanowią część gospodarstwa rolnego. W północno-zachodniej części nieruchomości zlokalizowane jest zabudowane siedlisko - budynek mieszkalny i budynki inwentarskie. W części centralnej na długości ok. 960 m znajdują się grunty orne, zaś działki w części południowo-wschodniej użytkowane są jako łąki oraz las.

Suma oszacowania wynosi **358 177,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **268 632,75 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **35 817,70 zł**, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu na rachunek bankowy komornika: **BNP Paribas Bank Polska SA 60 2030 0045 1110 0000 0277 1770**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika). Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w **dniu 29-11-2024 r. o godz. 10:00**. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia

o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód
w Lublinie

Paweł Banko